देशदूत
www.deshdoot.com
नाशिक | मंगळवार, दि. १६ फेब्रुवारी २०२१

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.
फोन नं. (०२२) २४१५ ३६१४/९५, ९७. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे तेथे आहे आणि ते आहे" या तत्त्वावर कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक २२.०३.२०२१ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	३१.०१.२०२१ पर्यंत येणे बाकी असलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु.	निरीक्षणाची तारीख व वेळ
१.	मे. न्यू स्मिथ टेलिटिंग्स, प्रोप्रा. श्री. जयेश कचरदास भंडारी.	रु. ६२५.११ लाख + दि. ०१.०२.२०११ पासूनचे पुढील व्याज	अ) सदनिका क्र. ३२ (क्षेत्रफळ ४१० चौ.फूट बांधणी), ३३ (क्षेत्रफळ ४०० चौ.फूट बांधणी), ३४ (क्षेत्रफळ ५०० चौ.फूट बांधणी), रेरा मजला, "जलदर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि;" समतल स्वामी नगर, न्यू दत्त इमारतकुलभवळ,गांधी नगरच्या मागे, सर्व्हे क्र. २२/४बी/१, आडगाव शिवार, नाशिक नाशिक . श्री. जयेश कचरदास भंडारी.	रु. ६,५४,०००/- रु. ७,४३,०००/- रु. ४,००,०००/-	रु. ६५,४००/- रु. ७४,३००/- रु. ४०,०००/-	२३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
२.	श्री. अजय ज्ञानदेव कराडे यांच्या मृत्यु नंतर कायदेशीर वारस (अ) श्रीमती कल्पना अजय कराडे - पत्नी ब) राज अजय कराडे - मुलगा क) हर्षिका अजय कराडे - मुलगी व अवि क हे अल्पवयीन आहेत म्हणुन त्यांचे पालक श्रीमती कल्पना अजय कराडे आणि इतर	रु. १८.५० लाख + दि. ०१.०२.२०११ पासूनचे पुढील व्याज	मौजे सातपूर, तालुका जिल्हा नाशिक येथील प्लॉट नं. ४३,४४,६७ आणि ६८ वर बांधण्यात आलेल्या इमारत सीनिवास रेसिडन्सीच्या ए विंग मधील मौजे मजल्यावरती स्थित असलेल्या सदनिका क्र. ए-१४, मोजमाप ६३.२० चौ. मीटर., बिल्ट अप क्षेत्र. मालक : श्री. अजय ज्ञानदेव कराडे, यांच्या मृत्यु नंतर कायदेशीर वारस : अ) श्रीमती कल्पना अजय कराडे - पत्नी, ब) राज अजय कराडे - मुलगा, क) हर्षिका अजय कराडे - मुलगी. व अवि क हे अल्पवयीन आहेत म्हणुन त्यांचे पालक श्रीमती कल्पना अजय कराडे आणि इतर	रु. १८,८०,०००/-	रु. १,८८,०००/-	२३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ईएमडीची देय रक्कम आरटीजीएस /मार्फत) विहित नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि. २३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विहित बेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. खुल्या लिलाव बोली देखील त्याच वेळेत घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रक्कमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. निकडकीबाबत देय/थकीत असलेल्या करांचा/वैधानिक देयांचा भरणा खरेदीदारांनी सोयीने व खाली करुन सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे निरीक्षण/तपासणी दि.१६.०३.२०२१ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत करु शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी सर्वी निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा या सर्व निविदा स्वीकारण्याचा या कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामिनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा विहित्याच्या तारखेआधी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक येणे व्याज आणि खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

दिनांक - १६.०२.२०२१
स्थळ - नाशिक.

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012.
Tel. No. (022) 24153 694/95/97Email :- recovery@abhyudayabank.net

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 22.03.2021 upto 4.00 p.m for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder :-

Sr. No.	Borrowers Name	Amount Due as on 31.01.2021	Description of properties and name of owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit ₹	Date & Time of Auction
1	M/s. New Smith Telelinks, Prop. Mr. Jayesh Kachardas Bhandari.	Rs. 625.11 Lacs + Further interest from 01.02.2021.	A) Flat No.32 (Area 410 Sq. ft. Carpet), Flat No.33 (Area 470 Sq. ft. Carpet). & Flat No.34 (Area 500 Sq. ft. Carpet),2nd floor, Jalaram Darshan CHS Ltd., Ramdas Swami Nagar, Near New Dame High School, Survey No.22/48/1, Agartaldi Shivar, Nashik. Owned by Mr.Jayesh Kachardas Bhandari.	Rs. 6,54,000/- Rs. 7,43,000/- Rs. 7,70,000/-	Rs. 65,400/- Rs. 74,300/- Rs. 77,000/-	23.03.2021 at 11.00 A.M.
2	Mr. Ajay Dnyandev Varade, Since deceased through his legal heirs - a) Smt. Kalpana Ajay Varade – Wife b) Raj Ajay Varade – Son, c) Ishika Ajay Varade – Daughter. Since above b & c are minor through their Guardian Smt. Kalpana Ajay Varade & others	Rs.16.50 Lakh + Further interest from 01.02.2021.	Flat No.A-14, adm.63.20 sq.mtrs., built-up area, Fourth Floor 'A' Wing, shriniwas Residency, Plot No.43,44,67 & 68, situated at Mhasrul, Taluka District Nashik, owned by Mr. Ajay Dnyandev Varade, Since deceased through his legal heirs - a) Smt. Kalpana Ajay Varade – Wife, b) Raj Ajay Varade – Son c) Ishika Ajay Varade – Daughter Since above b & c are minor through their Guardian Smt. Kalpana Ajay Varade	Rs. 16,80,000/-	Rs. 1,68,000/-	23.03.2021 at 11.00 A.M.

The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of Abhyudaya Co-Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Recovery Dept., Shram Safalya CHS Ltd., G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai – 400012. at 11.00 a.m. onwards on 23.03.2021 . The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise their offer upwards. The successful bidder/offerer should deposit 25% (Inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days or such extended period as agreed upon in writing between the Auction purchaser & the Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any statutory and other dues if any payable on these properties have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the property for sale between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. On 16.03.2021. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Sd/-
Authorised Officer,
Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.

Date : 16.02.2021
Place : Nashik.

shan Pvt. Ltd., and Printed at Shrirang Prakashan Pvt. Ltd., Plot No. B-19/20, NICE, Satpur, Nashik- 422007. Ph: 2305466,
Dr. Vaishali Balajiwale, ❑ Managing Editor - Janak Sarda. Ph : Nashik- 2575716, Fax- 2570938, Mumbai - 22042882,

देशदूत
www.deshdoot.com
नाशिक | मंगळवार, दि. १६ फेब्रुवारी २०२१

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.
फोन नं. (०२२) २४१५ ३६९४/९५, ९७. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे" या तत्वावर कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक २२.०३.२०२१ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	३१.०१.२०२१ पर्यंत येणे बाकी असलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु.	निविदाची तारीख व वेळ
१.	मे. न्यू स्मिथ टेलिलिंक्स, प्रोप्रा. श्री. जयेश कवरदास भंडारी.	रु. ६२५.११ लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	अ) सदनिका क्र. ३२ (क्षेत्रफळ ४१० चौ.फूट बटई), ३३ (क्षेत्रफळ ४७० चौ.फूट बटई), ३४ (क्षेत्रफळ ५०० चौ.फूट बटई), २रा मजला, "जलाराम दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि;" रामदास स्वामी नगर, न्यू दरणा हायस्कुलजवळ,गांधी नगरच्या मागे, सर्व्हे क्र. २२/४बी/१, आगरटाकली शिवार, नाशिक मालक . श्री. जयेश कवरदास भंडारी.	रु. ६,५४,०००/- रु. ७,४३,०००/- रु. ७,४०,०००/-	रु. ६५,४००/- रु. ७४,३००/- रु. ७७,०००/-	१३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
२.	श्री. अजय ज्ञानदेव कराडे यांच्या मृत्यु नंतर कायदेशीर वारस अ) श्रीमती कल्पना अजय कराडे - पत्नी ब) राज अजय कराडे - मुलगा क) इशिका अजय कराडे - मुलगी ब आणि क हे अल्पवयीन आहेत म्हणुन त्यांचे पालक श्रीमती कल्पना अजय कराडे आणि इतर	रु. १८.५० लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	म्हसरुळ, तालुका जिल्हा नाशिक येथील प्लॉट नं. ४३,४४,६७ आणि ६८ वर बांधण्यात आलेल्या इमारत श्रीनिवास रेसिडन्सीच्या ए विंग मधील तीन्या मजल्यावरती स्थित असलेल्या सदनिका क्र. ए-१४, मोजमाप ६३.२० चौ. मीटर., बिल्ट अप क्षेत्र. मालक : श्री. अजय ज्ञानदेव कराडे, यांच्या मृत्यु नंतर कायदेशीर वारस : अ) श्रीमती कल्पना अजय कराडे - पत्नी, ब) राज अजय कराडे - मुलगा, क) इशिका अजय कराडे - मुलगी. ब आणि क हे अल्पवयीन आहेत म्हणुन त्यांचे पालक श्रीमती कल्पना अजय कराडे आणि इतर	रु. १८,८०,०००/-	रु. १,८८,०००/-	२३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ईएमडीची देय रक्कम आरटीजीएस /मार्फत) विहीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि. २३.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहित वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. खुल्या लिलाव बोली देखील त्याच वेळेत घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मिळकतीबाबत देय/थकीत असलेल्या करांचा/वैधानिक देय्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करुन सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे निरीक्षण/तपासणी दि.१६.०३.२०२१ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत करु शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामिनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा लिलावाच्या तारखेआधी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक येणे व्याज आणि खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - १६.०२.२०२१
स्थळ - नाशिक.

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.