

20 cm X 42 cm



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

पुणे क्षेत्रीय कार्यालय : १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२.

फोन : ०२०-२४४९१११९, २४४९१०९८, फॅक्स : ०२०-२४४९३४७८, ई-मेल : dgmpune@abhyudayabank.net

विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या

रूल ८ आणि ९ अंतर्गत बँकेच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तेची विक्री

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तांची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे' या तत्त्वावर, बँकेचे सुरक्षित कर्ज, व्याज, खर्च इत्यादी रक्कम कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्याकरिता खाली सही करणार यांच्याकडे दि. १०/०८/२०२३ आणि २९/०८/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा प्रकारे बंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन / क्षेत्रफळ	राखीव किंमत रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	मे. शिवशक्ति कन्स्ट्रक्शन, प्रोप्रा. श्री. सुधीर मोहनराव देवरे	रु. १६४८.९६ लाख + दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) शॉप नं. १५ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. १८, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३०.२० चौ. मी. म्हणजेच ३२५ चौ. फू.	रु. ५८,५०,०००/-	रु. ५,८५,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) शॉप नं. १६ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. १९, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४३.६६ चौ. मी. म्हणजेच ४७० चौ. फू.	रु. ८४,६०,०००/-	रु. ८,४६,०००/-	
			३) शॉप नं. १७ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २०, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४७० चौ. फू.	रु. ८४,६०,०००/-	रु. ८,४६,०००/-	
			४) शॉप नं. १८ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २१, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३०.२० चौ. मी. म्हणजेच ३२५ चौ. फू. बांधकाम क्षेत्रफळ ३.६६ चौ. मी. म्हणजेच ४७० चौ. फू.	रु. ५८,५०,०००/-	रु. ५,८५,०००/-	
			५) शॉप नं. १९ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २२, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३३.४४ चौ. मी. म्हणजेच ३६० चौ. फू.	रु. ६४,८०,०००/-	रु. ६,४८,०००/-	
			६) शॉप नं. २० म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २३, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४३.११ चौ. मी. म्हणजेच ४६४ चौ. फू.	रु. ८३,५२,०००/-	रु. ८,३५,२००/-	
			७) शॉप नं. १३ए म्हणजेच युनित नं. १५, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३७.१६ चौ. मी. म्हणजेच ४०० चौ. फू. , खालील तळमजला	रु. ७२,००,०००/-	रु. ७,२०,०००/-	
२.	मे. राज अर्थ मूव्हर्स अँड ट्रान्सपोर्ट	रु. १२८१.९५ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) पुढील एन. ए. जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ओओएच: ३१.५४ आर, त्यावर बांधण्यात आलेली आरसीसी बिल्डींगसहीत, गट नं. ३८५ पैकी, हिस्सा नं. २, एकूण क्षेत्रफळ ०३एच १०.०३ आर, गाव डोंगरगाव, पंचायत समिती मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. सौ. मीनाक्षी दत्ताराम चव्हाण यांच्या मालकीचा	रु. ३,९७,२२,०००/-	रु. ३९,७२,२००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) व्यावसायिक एन.ए. मोकळा प्लॉट, गट नं. १६०/बी, क्षेत्रफळ ४६८९.३५ चौ.मी. आणि गट नं. १६६, क्षेत्रफळ ८११० चौ.मी., मुंबई-गोवा हायवे, गांव पाटणसाई, ता. रोहा, जि. रायगड. श्री. उदय भाऊसाहेब वाघेरे यांच्या मालकीचा.	रु. ६,९८,६३,०००/-	रु. ६९,८६,३००/-	
३.	सौ. किर्ती संजय बोरसे आणि श्री. संजय चुडामण बोरसे	रु. २७.८८ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. १७, ४ था मजला, डी विंग, क्षेत्रफळ ५५५ चौ.फू., हरीदास कॉम्प्लेक्स, स.नं. १५, हिस्सा नं. ३/२/१, कोल्हेवाडी, खडकवासला, पुणे. सौ. किर्ती संजय बोरसे आणि श्री. संजय चुडामण बोरसे यांच्या मालकीची.	रु. १२,०४,०००/-	रु. १,२०,४००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
४.	श्री. योगेश शरद बर्वे, प्रोप्रा. मे. योगेश्वरी सप्लायर्स	रु. २५६.४३ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. बी/१०२, स्वाती शिल्प अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६, नवीन स.नं. ६२, जुना स.नं. ५१, सीटीएस नं. १७६७, विद्या विहार कॉलनी, चाकण रोड, गांव तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे, क्षेत्रफळ ६०२ चौ.मी., एका कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ १२३ चौ.फू., श्री. योगेश शरद बर्वे यांच्या मालकीचा.	रु. ३०,९३,०००/-	रु. ३,०९,३००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
५.	मे. बुईंग विझार्डस् प्रा.लि.	रु. ३४८.८६ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. पीएपी-डब्ल्यू-२३/१, एमआयडीसी चाकण इंडस्ट्रीयल एरिया, फेज नं. 11, क्षेत्रफळ ७०० चौ.मी., बांधकामासहीत / त्यावरील फॅक्टरीच्या बांधकामासहीत, गांव वरळे, तालुका खेड, जि. पुणे येथे स्थित. मे. बुईंग विझार्डस् प्रा.लि. यांच्या मालकीची.	रु. १,३०,५०,०००/-	रु. १३,०५,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) मशिनरी	रु. १,२८,००,०००/-	रु. १२,८०,०००/-	
६.	मे. बे लिफ बिस्ट्रो लोल्ला पलुझा, द मॅनम ओपस, प्रोप्रा. श्री. मनोज कुमार पांडे	रु. २८९७.९६ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	युनित नं. ४०१, चटई क्षेत्रफळ १७३१.०० चौ.फू. टॉयलेट पॅसेज सहीत, आयलेव्हल टेरेसचे क्षेत्रफळ ४००० चौ. फू. आणि युनित नं. ४०२, चटई क्षेत्रफळ १९२१.०० चौ.फू. मंजूर डायनिंग क्षेत्र टेन्साईल बांधकामाने आच्छादित आणि बंद टेरेस क्षेत्र एफएसआय १६६९ चौ. फू. मध्ये घेतलेले आणि लगतचे आयलेव्हल टेरेस क्षेत्रफळ २३६.०२ चौ. मी, ४ था मजला, जी विंग, व्हिजन गॅलॅरिया, कुणाल आयकॉन रोड, व्हिजन ९ जवळ, पिंपळे सौदागर, पुणे. श्री. मनोज कुमार पांडे आणि सौ. कविता मनोज पांडे यांच्या मालकीची.	रु. १४,२७,९४,०००/-	रु. १,४२,७९,४००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
७.	श्री. मिकू सिंग, सौ. रिकू मिकू सिंग	रु. १५.०४ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. १०, ३ रा मजला, ए विंग, शिवांगा, गट नं. २५१०/२४, चाकण-पुणे, क्षेत्रफळ ५५६.८७ चौ.फू., श्री. मिकू सिंग आणि सौ. रिकू सिंग यांच्या मालकीची.	रु. ९,५०,०००/-	रु. ९५,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
८.	श्री. वावळे मोहन मोतीराम	रु. ५२.३२ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	शॉप नं. ०३, क्षेत्रफळ ३९.६८ चौ.मी., तळमजला, फॉर्च्युन हिल टॉप बिल्डींग, एएस. नं. ११५/२, साईराज मंगल कार्यालयासमोर, ता. हवेली, चोवीसवाडी, पुणे, श्री. मोहन मोतीराम वावळे यांच्या मालकीची.	रु. ५५,००,०००/-	रु. ५,५०,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
९.	सौ. दरेकर सुरेखा हनुमंत	रु. ४९.७८ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	शॉप नं. ०२, क्षेत्रफळ ३९.६८ चौ.मी., तळमजला, फॉर्च्युन हिल टॉप बिल्डींग, एएस. नं. ११५/२, साईराज मंगल कार्यालयासमोर, ता. हवेली, चोवीसवाडी, पुणे, सौ. सुरेखा हनुमंत दरेकर यांच्या मालकीची.	रु. ५५,००,०००/-	रु. ५,५०,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
१०.	मे. गौरी कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. श्री. योगेश पांडुरंग जाधव	रु. ५१३.५४ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १ व ३ हे दोन फ्लॅट, सेजल सृष्टी बिल्डींग, बांधकाम क्षेत्रफळ अनुक्रमे अंदाजे ५२.२४ + ६०.८८ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ ११३.१२ चौ. मी. म्हणजेच ५६२ + ६५५ चौ. फू. अनुक्रमे, एकूण क्षेत्रफळ १२१७ चौ. फू. टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ अंदाजे ४.२ + ४.६५ चौ. मी. सहीत, एकूण क्षेत्रफळ ८.८५ चौ. मी. म्हणजेच ४५ + ५० चौ. फू. अनुक्रमे, एकूण क्षेत्रफळ ९५ चौ. फू., तळ मजल्यावरील दोन कव्हेई कार पार्किंगच्या जागेसहीत, स.नं. १४४(भाग), प्लॉट नं. ६२, गाव वडगांव मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित. श्री. योगेश पांडुरंग जाधव यांच्या मालकीचा	रु. ४२,०४,०००/-	रु. ४,२०,४००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) फ्लॅट नं. ७०१, ७ वा मजला, विंग - बी, भक्ति वृंदावन बिल्डींग, क्षेत्रफळ ८६६ चौ. फू. म्हणजेच ८०.४८ चौ. मी., लगतच्या टेरेसचे बांधकाम क्षेत्रफळ ३०६ चौ. फू. म्हणजेच २८.४३ चौ. मी., अधिक स्टिल्ट मजला खालील पार्किंग, क्षेत्रफळ ८० चौ. फू. म्हणजेच ७.४३ चौ. मी., स. नं. २५/१४/१, २५/१४/२, २५/१४/३, २५/१५, २५/१६, २५/१८, २५/२०/२ आणि २५/२३, गाव आंबेगाव बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. ८६,८२,०००/-	रु. ८,६८,२००/-	३०/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			३) फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, क्षेत्रफळ ७६५ चौ. फू., विंग बी, दिपा पार्क बिल्डींग, स.नं. १६/९, आंबेगाव बु., पुणे - ४११ ०४६, नोंदणीकरण जिल्हा पुणे उप-निबंधक यांच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. ३२,१३,०००/-	रु. ३,२१,३००/-	३०/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
११.	सौ. दिपाली नितीन धिमधिम आणि श्री. नितीन शंकर धिमधिम	रु. ३४.१६ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. ३०२, बांधकाम क्षेत्रफळ ६३६ चौ.फू., ३ रा मजला, मानस शिल्प बिल्डींग, बाबुराव नगर, ऑफ शिरूर बायपास रोड, शिरूर, जि. पुणे येथे. सौ. दिपाली नितीन धिमधिम व श्री. नितीन धिमधिम यांच्या मालकीचा.	रु. १३,३६,०००/-	रु. १,३३,६००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
१२.	मे. सुप्रभात एजन्सी	रु. ६६९.१७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ ८४५.५० चौ. फू. म्हणजेच ७८.५७ चौ. मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ १२५.१८ चौ.फू. म्हणजेच ११.६३ चौ. मी., बिल्डींग/विंग नं. ए आणि मोकळे कार पार्किंग, अटलांटिका इस्ट प्रोजेक्ट, स. नं. ८/२/१, ८/२/११ आणि ८/२/१२, गाव मुंढवा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. ६३,४२,०००/-	रु. ६,३४,२००/-	३०/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) शॉप नं. १, तळमजला वर (वरील तळमजला), एकूण चटई क्षेत्रफळ ७८७ चौ.फू. म्हणजेच ७३.१४ चौ. मी. + लॉफ्ट, सदर शॉपचे चटई क्षेत्रफळ १९७ चौ. फू. म्हणजेच १८.३० चौ. मी., बारी हार्टेस् बिल्डींग, सीटीएस नं. २५८ए, २५८बी वर बांधण्यात आलेली, महात्मा फुले पेठ (गंज पेठ), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.	रु. १,७९,०६,०००/-	रु. १७,९०,६००/-	
१३.	मे. आयुष फार्मास्यूटिकल कॅम्प्लून्स	रु. ८५०.७१ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	औद्योगिक बांधकामासहीत प्लॉट, अंदाजे क्षेत्रफळ ४६१२ चौ. मी., जमीन गट नं. १२३२/१ पैकी आणि गट नं. १२३२/२ या जमिनीपैकी, तेथील बांधकाम/बिल्डींगसहीत, ऑफ आळंदी मरकळ रोड, गाव मरकळ, तालुका खेड, जिल्हा पुणे. मे. आयुष फार्मास्यूटिकल कॅम्प्लून्स यांच्या मालकीचा	रु. ४,५४,१५,०००/-	रु. ४५,४१,५००/-	३०/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
१४.	बी के एजन्सीज प्रोप्रा. श्री. गोपाल सुब्बा कलंत्री	रु. ४८५.६९ लाख + दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. १२, ३ रा मजला, कौशिक सीएचएसएल, सीटीएस नं. १३३६, विश्व कर्मा मंदिर रोड, चिंचेची तालिमजवळ, शुक्रवार पेठ, पुणे, क्षेत्रफळ ८३५ चौ. फू.	रु. ७१,३२,०००/-	रु. ७,१३,२००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
१५.	मे. स्वस्तिक प्लास्टो	रु. ६५८.१७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	व्यावसायिक एन.ए. प्लॉट, गट नं. ४७८, गांव घाटदरे, घाटदरे बसस्टॉपच्या पुढे, तालुका खंडाळा, जि. सातारा, शेडसहीत प्लॉटचे क्षेत्रफळ १ हे. ३५ आर.. म्हणजेच १३५००.०० चौ.मी., श्री. हितेश केशवलाल रुपाप्रा यांच्या मालकीचा.	रु. ४,६४,९९,०००/-	रु. ४६,४१,९००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.

प्रस्तावासोबत अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे काढलेला आणि पुणे येथे देय असलेला आणि जर प्रस्ताव स्वीकारण्यात आला नाही तर विनाव्याज परत करण्यात येईल असा सदर बयाणा रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. (बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वाराही जमा करता येईल). प्रस्ताव खाली सही करणार यांच्याकडून अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२ या ठिकाणी दि. ११/०८/२०२३ आणि ३०/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून पुढे उघडण्यात येतील. त्याच वेळी सुद्धा खुल्या लिलावाची प्रक्रिया करण्यात येईल. प्रस्तावकाना या ठिकाणी हजर राहता येईल आणि आपली वाढीव बोली बोलता येईल. यशस्वी बोलीदार यांनी प्रस्तावाची २५% रक्कम (१०% बयाणा रक्कमेसह) बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा कामाच्या पुढील दिवसांच्या आधी आणि उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव खरेदीदार आणि बँक यांच्या दरम्यान लेखी स्वरूपात ठरलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करणे आवश्यक आहे. त्यात कसूर / हयगय झाल्यास प्रस्तावकाने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम बँक पुढे कोणतीही सूचना न देता जप्त करील. कोणत्याही प्रकारची वैधानिक आणि अन्य देणी जर देय असतील तर खरेदीदाराने निश्चित करून भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदारांना वरील मालमत्तांची पाहणी दि. ०८/०८/२०२३ आणि २५/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० या दरम्यान करता येईल. बँकेने विक्रीसाठी कोणताही एजंट / दलाल नियुक्त केलेला नाही. कोणतीही चौकशी असलेस आणि / किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्ती यांची माहिती खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकेल. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा असेल सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

सरफेसी अँक्ट अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना : कर्जदारांस (कर्जदारांना) / जामीनदारांना यानुसार सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या वेळेआधी जमा करावी. अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि जर काही येणे बाकी रक्कम राहिली तर ती व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ११/०७/२०२३ स्थळ : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.