Nashik

16cm X 20cm

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी स्टेट शेडयुल्ड बँक)

वसुली विभाग., श्रम साफल्य सीएचएस लि., जी. डी. आंबेकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई-४०००१२.
फोन : ८५९१९४८७१२, ई-मेल : recovery@abhyudayabank.net

विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ आणि ९ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेची विक्री

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या ताब्यात असलेल्या मालमत्तांची विक्री **'जशी आहे जेथे आहे'** आणि **'जे आहे'** या तत्त्वावर, बँकेचे सुरक्षित कर्ज, व्याज, खर्च इत्यादी रक्कम कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्याकरिता खाली सही करणार यांच्याकडे **दि. १०/०८/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा प्रकारे बंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि मालकाचे नाव	राखीव किंमत रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	मे. ट्रीनिटी किचन लि.,	रू. १६०९.३१ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. ४०१, ए विंग, स्टील्ट ३ रा मजला, समोरील रस्ता, चटई क्षेत्रफळ १०३६.०० चौ.फू. म्हणजेच ९६.२८२५ चौ.मी., विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ १३१४.०० चौ.फू. म्हणजेच १२२.१२ चौ.मी., ३ बेडरूम्स्, हॉल, किचन, डायनिंग क्षेत्र, टेरेस आणि वापराची जागा, पार्किंग नं. सीपी-७५, ड्रीम ॲव्हन्यू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डींग पैकी, नाशिक रोड, नाशिक-देवळाली, ता. आणि जिल्हा नाशिक येथे. **सौ. अजिता अरविंद दुबे यांच्या मालकीची.**	रू. ४९,४६,०००/-	रू. ४,९४,६००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
२.	श्री. अजय डी. वरदे मयत असल्यामुळे त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत अ) श्रीमती कल्पना अजय वरदे-पत्नी, ब) राज अजय वरदे-मुलगा, क) इशिका अजय वरदे- मुलगी वरील ब आणि क अज्ञान असल्यामुळे त्यांचे पालक श्रीमती कल्पना अजय वरदे आणि इतर यांच्यामार्फत	रू. २३.५७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. ए-१४, बांधकाम **क्षेत्रफळ ६३.२० चौ. मी.** ४था मजला, ए विंग, श्रीनिवास रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ४३,४४,६७ व ६८, म्हसरूळ, तालुका जिल्हा नाशिक, **श्री. अजय डी. वरदे मयत असल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारसदार : श्रीमती. कल्पना अजय वरदे - पत्नी, राज अजय वरदे - मुलगा, ईशिका अजय वरदे - मुलगी वर नमूद केल्यानुसार अज्ञान असल्यामुळे त्यांचे पालकत्व श्रीमती. कल्पना अजय वरदे यांच्यातर्फे**	रू. १६,५०,०००/-	रू. १,६५,०००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
३.	मे. न्यू स्मिथ टेलिलिंक्स्, प्रोप्रा. श्री. जयेश कचरदास भंडारी	रू. ६४२.१८ लाख + दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	१) फ्लॅट नं. ३२ (चटई क्षेत्रफळ ४१० चौ.फू.) २) फ्लॅट नं. ३३ (चटई क्षेत्रफळ ४७० चौ.फू.) ३) फ्लॅट नं. ३४ (चटई क्षेत्रफळ ५०० चौ.फू.) २ रा मजला, जलाराम दर्शन सीएचएस लि., रामदास स्वामी नगर, न्यू धामा हायस्कूलजवळ, सर्व्हे नं. २२/४बी/१, अगरटाकळी शिवार, नाशिक. **श्री. जयेश कचरदास भंडारी यांच्या मालकीची.**	रू.५,२५,०००/- रू.५,७५,०००/- रू.६,२५,०००/-	रू.५२,५००/- रू.५७,५००/- रू.६२,५००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
४.	श्री. शैलेंद्र सुधाकर विश्वंभर, सौ. अंकिता शैलेंद्र विश्वंभर	रू. ३२.४७ लाख + दि. ०१/०७/२०२३ पासूनचे व्याज	फ्लॅट नं. १२, क्षेत्रफळ ६९.७० चौ. मी., साई नित्यानंद अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ५८/६सी/२, लवाटे नगर, जय भवानी रोड, मौजे देवळाली शिवार, नाशिक-४२२२१४. **श्री. शैलेंद्र सुधाकर विश्वंभर यांच्या मालकीची.**	रू. १९,५८,०००/-	रू. १,९५,८००/-	११/०८/२०२३ सकाळी ११.०० वा.

प्रस्तावासोबत **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** यांच्या नावे काढलेला आणि **मुंबई** येथे देय असलेला आणि जर प्रस्ताव स्वीकारण्यात आला नाही तर विनाव्याज परत करण्यात येईल असा सदर बयाणा रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. (बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वाराही जमा करता येईल). प्रस्ताव खाली सही करणार यांच्याकडून **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग., श्रम साफल्य सीएचएस लि., जी. डी. आंबेकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई-४०००१२** या ठिकाणी **दि. ११/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून** पुढे उघडण्यात येतील. त्याच ठिकाणी खुल्या लिलावाची प्रक्रिया सुध्दा करण्यात येईल. प्रस्तावकांना या ठिकाणी हजर राहता येईल आणि आपली वाढीव बोली बोलता येईल. यशस्वी प्रस्तावक / बोलीदार यांनी प्रस्तावाची २५% रक्कम (१०% बयाणा रक्कमेसह) बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा कामाच्या पुढील दिवसांच्या आधी आणि उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव घेणारे आणि बँक यांच्या दरम्यान लेखी स्वरूपात ठरलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करणे आवश्यक आहे. त्यात कसूर / हयगय झाल्यास प्रस्तावकाने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम बँक पुढे कोणतीही सूचना न देता जप्त करील. कोणत्याही प्रकारची वैधानिक आणि अन्य देणी जर देय असतील तर खरेदीदाराने निश्चित करून भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदारांना वरील मालमत्तांची पाहणी **दि. ०८/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००** या दरम्यान करता येईल. कोणतीही चौकशी असल्यास आणि / किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्ती यांची माहिती खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकेल. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा आलेले सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांस (कर्जदारांना) / जामीनदारांना यानुसार सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या वेळेआधी जमा करावी. अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि जर काही येणे बाकी रक्कम राहिली तर ती व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : १९/०७/२०२३
स्थळ : नाशिक

सही/-
अधिकृत अधिकारी, अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.