



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.

फोन नं. २४१५३६९४/९५, ८५९९९४८७९२. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिक्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ च्या सिक्चुरिटी इंटरस्ट ॲक्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे" या तत्वावर कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निमनस्वाक्षरीकार दि. १०.०८.२०२३ आणि दि. २९.०८.२०२३ रोजी सायं. ४.०० च्यानंतरपासून किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	बाकी असलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु.	लिवावाची तारीख व वेळ
१.	मेसर्स. श्री सदगुरु एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे	रु.५४६.६९ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१. ऑफिस/युनिट क्र.२१, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-१९बी त्यापैकी गट क्र.७९६, रेव्हन्यू व्हिलेज तुर्भे (वाशी), तालुका आणि जिल्हा ठाणे. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे २. ऑफिस/युनिट क्र.८, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-१९(बी), रेव्हन्यू व्हिलेज तुर्भे (वाशी), तालुका आणि जिल्हा ठाणे. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे ३. ऑफिस/युनिट क्र. ९, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, एपीएमसी मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-१९बी त्यापैकी गट क्र.७९६, त्याचबरोबर फर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसह सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित मालमत्ता. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे	रु. ५१,८०,०००/-	रु. ५१,९८,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
२.	मेसर्स. ओमकार कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	रु.७९.०५ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१. शॉप क्र.९, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३५० चौ.फूट सुपर बिल्डअप अधिक पोटमाळयासह. २. शॉप क्र.१०, अंदाजित क्षेत्रफळ २९० चौ.फूट सुपर बिल्डअप अधिक पोटमाळयासह दोन्ही शॉप हे तळमजल्यावर स्थित गंधार सीएचएस लि., या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, जीईएस प्लॉट क्र.१९६, सेक्टर-२१, कामोटे, नवी मुंबई, तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड. मालक : कै. शशिकांत कृष्णाजी पाटील प्रोप्रा. मेसर्स. ओमकार कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	रु. ४१,६०,०००/-	रु. ४१,६०,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
३.	श्री. कुलदीप श्रीराम	रु. ११.५७ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र.१००१, पहिला मजला, कर्म नगरी फेज-१ सीएचएसएल. न्यु एकता फेज क्र.१ जवळ, पनवेल - मुंब्रा रोड, गाव पिंपरी, जिल्हा - ठाणे. अंदाजित क्षेत्रफळ - १८० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र मालक : कुलदीप श्रीराम	रु. ५,७६,०००/-	रु. ५,७६,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
४.	श्री. बन्सीलाल गणराम चौधरी	रु. ४०.६५ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र.बी/६०६, ६वा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३९.०९९ चौ मीटर कार्पेट क्षेत्र आणि ट्रेसेर अंदाजित क्षेत्रफळ ४.०५० चौ.मीटर प्लॉट क्रमांक ७८ वर वसलेल्या "चारधाम" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चटईक्षेत्र, सेक्टर २३, तळोजे पेंडार, तालुका पनवेल, जिल्हा-रायगड मालक : श्री बन्सीलाल गणराम चौधरी आणि श्रीमती पुष्पकुमारी बन्सीलाल चौधरी	रु. ३०,२४,०००/-	रु. ३,०२,४००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
५.	मे. शिवम क्लिअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि. सौ. सरोज संतोष थावी	रु. ४८७.८६ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१) ऑफिस क्र. ६०३, अंदाजित क्षेत्र ५६५ चौ.फूट (बिल्डअप क्षेत्र), ६वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, एपीएमसी फुट मार्केट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र.७९६, सेक्टर १९, गाव - तुर्भे, नवी मुंबई - ४०० ७०३. मालक :- सौ. सरोज संतोष थावी २) ऑफिस नं. ५०२, मोजमाप अंदाजित ३८० चौ. फूट (बिल्ड अप क्षेत्र), पाचवा मजला, जुनी शारदा चेंबर नं. १, प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि., ३१, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, मस्जिद बंदर, मुंबई-४००००९ मालक :- मे. शिवम क्लिअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि.	रु. ४८,०३,०००/-	रु. ४,८०,३००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
६.	श्री. संदेश विश्वनाथ शेठ्टी	रु. २७.८५ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. २०४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ०५, श्री गणेश सीएचएसएल, उन्नत उल-१, सेक्टर- १९ ए, उलवे नोड-, नवी मुंबई- ४१० २०६, अंदाजित क्षेत्र ३२४.२१ चौ.फूट बांधले.	रु. २२,५०,०००/-	रु. २,२५,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
७.	मेसर्स विर वायर्स प्रा.लि.	रु. ३२१.६९ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	मशिनरी (प्लॉट नं.२, सर्व्हे नं.८२०/१ एचडीआयएल पॅराडाईज सिटीजवळ, उद्योग नगर, चिंटू पाडा, बिडको माहीम रोड व्हिलेज-माहीम, तालुका आणि जिल्हा पालघर-४०१ ४०४)	रु. ६७,१८,०००/-	रु. ६,७१,८००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
८.	श्री. उमेश दौलत वळसे आणि सौ. वसुधा उमेश वळसे	रु.२१३.६८ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	१. प्लॉट क्र.२, तळ मजला, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएसएल, जगदुशनगर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६. अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३६४ चौ.फूट मालक :- श्री. उमेश दौलत वळसे आणि सौ. वसुधा उमेश वळसे २. प्लॉट नं.१९, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएस लि.च्या चौथ्या मजल्यावर, प्लॉट नं.५२, सीटीएस क्रमांक ७४/७, गोळीबार रोड, जगदुशा नगर, घाटकोपर (प), मुंबई - ४०००८६, अंदाजित सुमारे ३६४ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र मालक :- श्री. उमेश दौलत वळसे आणि श्रीमती वसुधा उमेश वळसे	रु. ८३,३०,०००/-	रु. ८,३३,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
९.	मेसर्स विन फार्मा	रु. ११८१.८६ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	दुकान क्रमांक १ "ए" विंग, तळमजल्यावर, लाल बहादूर को. ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि., इमारतीमध्ये, दुकान क्रमांक १, "ए" विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ २६० चौ.फूट बिल्डअप क्षेत्र, एस नं. १७२/सी, सी.टी.एस. नं. ३२०३ ते ३२०६ आणि ३२०७ (भाग), आगा रोड स्थित, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०००८६ मालक:- श्रीमती बिना नितीन शहा	रु. ९३,६०,०००/-	रु. ९,३६,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१०.	श्री. संदीप तानाजी मांडवकर आणि सौ. स्मिता संदीप मांडवकर	रु.९५.९७ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र.१२, तिसरा मजला, नामदेव सीएचएसएल, पांचोली हॉस्पिटलजवळ, ९० फुट रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७७. अंदाजित क्षेत्रफळ - ४८० चौ.फूट बिल्डअप क्षेत्र मालक:- श्री. संदीप तानाजी मांडवकर आणि सौ. स्मिता संदीप मांडवकर	रु. ७२,२५,०००/-	रु. ७,२२,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
११.	मेसर्स केबीएस कंप्युटर प्रा.लि.	रु.६९९.३५ लाख + दि.०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्रमांक ईएल-११८ केबीएस हाऊस म्हणून ओळखला जातो, त्यावर बांधलेल्या संरचनेसह (जी-२ मजला), अंदाजित क्षेत्रफळ ५९९.०३ चौ.मी. बिल्ड-अप म्हणजे ६०० चौ.मी., ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी इलेक्ट्रॉनिक झोन, गाव महापे येथे स्थित, नवी मुंबई - ४०० ७०१ मालक:- मेसर्स केबीएस कॉम्प्युटर प्रा. लि.	रु. ३,२५,००,०००/-	रु. ३२,५०,०००/-	३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१२.	श्री. सिताराम नारायण फुडे प्रोप्रा. मेसर्स श्री. गणेश कंस्ट्रक्शन	रु.६७.५६ लाख + दि.०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ए/९, ५२३ चौ.फूट चटईक्षेत्र, श्री आर्य दुर्गा सीएचएस लि., सीटीएस क्र.८२५, चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई - ४०० ०८१ मालक :- श्री. राजेंद्र मुरलीधर पाध्ये	रु. ९४,००,०००/-	रु. ९,४०,०००/-	३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१३.	प्रोप्रा. श्री. दलपत नरभोराम पांचाळ प्रोप्रा. मेसर्स. अंबिका शीट मेटल	रु. ७३८.२१ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुण्याज	युनिट/गाला क्रमांक ५, अंदाजित क्षेत्रफळ ८६५ चौ.फूट (कार्पेट) ९३१ किंगच्या तळमजल्यावर, आगा रोड औद्योगिक परिसर कंपनी सोसायटी लि., घाटकोपर औद्योगिक वसाहत येथे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर (प.), मुंबई ४०० ०८६, सीटीएस क्रमांक १६५, १६५/१, १६५/२, १६५/३, १६५/४ या जमिनीवर वसलेले आहे. मालक:- श्री. दलपतभाई नरभोराम पांचाळ	रु. १,६४,३५,०००/-	रु. १६,४३,५००/-	३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१४.	श्री. योगेश शरद बर्वे मे. योगेश्वरी सप्लायर्स यांचे मालक	रु. २५६.४३ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र.१८ येथील निवासी बंगला, सेक्टर सी-३, गोल्ड व्हॅली कोकण, सर्व्हे क्र. ११५/सी, गाव वरची वाडी, तालुका - माणगाव, जिल्हा - रायगड., बंगल्याचे एकुण क्षेत्रफळ : १३७६ चौ.फूट मालक:- श्री. योगेश शरद बर्वे	रु. २७,९१,०००/-	रु. २,७९,१००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१५.	मेसर्स. ट्रिनीटी किचनवीर लि.,	रु. १६०९.१८ लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	कार्यालय क्रमांक ४२६ आणि ४२७, तिसऱ्या मजल्यावर, अंदाजित क्षेत्रफळ २०.८४ चौ.मीटर चटई क्षेत्र (अंदाजे २२४.४२ चौ. फूट), "ऑर्डर रोड मॉल विंग-बी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील प्रत्येक, ओआरएम विंग-बी को.ऑप प्रेमिसेस सोसायटी लि., मध्ये, सर्वेक्षण क्रमांक १६९ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र.१६२७ (भाग) गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, मयूर नगर, गोरगेव (पू), मुंबई - ४०० ०६५. मालक:- मेसर्स. ट्रिनीटी किचनवीर लि.,	रु. ४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-	३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.
१६.	मे. विजयकेम इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री. विजय कनुभाई लिंबाचिया	रु. २७७.९० लाख + दि. ०१.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	इमारतीसह जमीन आणि त्यावर बांधण्यात आलेला किंवा त्यावर बांधण्यात येणारा कारखान्याच्या प्लॉटचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ओएच-२० आर आणि ओ प्रती या जमिनीच्या भुखंडामधील मोठा तुकडा अंदाजित ३एच-१० आर आणि ७ प्रती, सर्व्हे क्र. १५०(ए/१), १५०(ए/२), १५०(ए/३) १५०/२, हिस्सा क्र. (७/१२ उतारा, सर्व्हे क्र.१५८, हिस्सा क्र.२), गाव . सापरोडा, ग्रीनफिल्ड इम्पेक्स फ्लोअर मिल, तालुका वाडा, जिल्हा - ठाणे आताचे पालघर. मालक : मेसर्स विजयकेम इंडस्ट्रीज, प्रोप्रा. श्री. विजय के. लिंबाचिया	रु. २,७३,००,०००/-	रु. २७,३०,०००/-	११.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे मुंबई येथे येथे असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ई एमडीबी देय रक्कम आरटीजीएस /एनईएफटी मार्फत) विहीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि.११.०८.२०२३ आणि दि.३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२ या पत्त्यावर निमनस्वाक्षरीकारकडून विहित वेळी प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. खुल्या लिलाव बोली देखील त्याच वेळी देण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मिळकतीबाबत देय/थकीत असलेल्या करांचा/वैधानिक देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करून सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण/तापसणी दि.०८.०८.२०२३ आणि दि.२५.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत करू शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निमन स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवित आहे.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा लिलावाच्या तारखेआधी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेकडून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक येणे व्याज आणि खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - १९.०७.२०२३
स्थळ - मुंबई.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

* उपरोल्लेखित मराठी मनकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मनकूर ग्राह्य मानावा.