



ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012.

Tel. No. (022) 24153 694/95/97 Email :- recovery@abhyudayabank.net

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN PHYSICAL POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 & 9 of security Interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 17.03.2021 upto 4.00 p.m for the sale of the following properties in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder :-

Sr. No.	Borrowers Name	Amount Outstanding	Description of properties and name of owners	Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit ₹	Date & Time of Auction
1	M/s. Majum Electrical Engineering India Pvt. Ltd.	Rs. 466.73 Lakh + Further interest from 01.02.2021	JOINT Flat No. 10 & 11 adm. about 560 sq.ft., each, on 4 th Floor, 'A' Wing of the building known as Mukund Co.op. Housing Society Ltd., City Survey No.9345 to 9362, Survey No.379A, Part A, Sharadanand Road, Taluka Dombivall, District Thane owned by Smt. Kumkum Mantosh Majumdar	Rs. 63,00,000/-	Rs. 6,30,000/-	18.03.2021 at 11.00 A.M.
2	M/s. Muskan Jeans, Prop. Mr. Sameer Chamansingh Bhagwane	Rs.226.67 Lakh+ Further interest from 01.02.2021.	Unit No.F-3, adm. 121.88 sq.mt., carpet area equivalent to 1312 sq ft on 1st Floor in 'D' Wing in the building known as "Udyog Bhavan -2" , Plot No.K-3 in the Additional Ambemath Industrial Area, within the Village limits of Jambhivall , District and Registration District of Thane own by M/s. Muskan Jeans, Prop. Mr. Sameer C. Bhagwane.	Rs. 22,14,000/-	Rs. 2,21,400/-	18.03.2021 at 11.00 A.M.
3	M/s. Deva Synthetics, Prop. Mr. Pradeep Govardhan Gupta,	Rs.69.02 Lakh + Further interest from 01.02.2021	Flat No.801 on 8th Floor of in a Building No.B in "ARIHANT CITY" Flat adm.470 sq.ft., or thereabout of carpet area equivalent to 695 sq.ft., built up situated at Village Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist.Thane. owned by Mr. Pradeep G. Gupta and Mr.Rajnish Govardhan Gupta.	Rs. 32,36,000/-	Rs. 3,23,600/-	18.03.2021 at 11.00 A.M.
4	Mrs. Rinku Arvind Jain, Prop. of M/s. Ambika Packing Works,	Rs. 72.48 Lakh + Further interest from 01.02.2021.	Flat No.11 on the Third Floor adm. about 864 sq.ft. Built – up area equivalent to 80.30 sq.mtrs. "Jagdish Niwas CHS Ltd" Village Kasar Ali, Panjarpol, Nazrana Compound, Bhiwandi, Dist.Thane, owned by Mrs. Rinku Arvind Jain	Rs. 25,92,000/-	Rs. 2,59,200/-	18.03.2021 at 11.00 a.m.

The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of **Abhyudaya Co-Bank Ltd.**, payable at **Mumbai** (the payment of EMD can also be made through RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at **Abhyudaya Co-op. Bank Ltd., K.K. Tower, Abhyudaya Bank Lane, Off. G.D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai – 400 012** at 11.00 a.m. onwards on **18.03.2021**. The **OPEN** Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise their offer upwards. The successful bidder/offerer should deposit **25%** (Inclusive of **10%** EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance **75%** within **15 days** or such extended period as agreed upon in writing between the Auction purchaser & the Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any statutory and other dues if any payable on these properties have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the above properties between **11.00 a.m. to 3.00 p.m.** On **09.03.2021**. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date : 12.02.2021
Place: Mumbai.

Sd/-
Authorised Officer,
Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.
फोन नं. (०२२) २४१५ ३६९४/९५, ९७. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिव्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ च्या सिव्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमतेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे" या तत्वावर कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली मुदल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक १७.०३.२०२१ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमतेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	येणे बाकी असलेली रक्कम	मालमतेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु.	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	मेसर्स. मजूम इलेक्ट्रिकल इंजीनियरिंग इंडिया प्रा. लि.	रु. ४६६.७३ लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	शारदानंद रोड, तालुका डोंबिवली, जिल्हा ठाणे., येथील शहर सर्वे नं. ९३४५ ते ९३६२, सर्वे नं. ३७९ ए, भाग ए, येथील "सुकुंद को-ऑप हौ.सो.लि.", या नावे ज्ञात असणाऱ्या इमारतीच्या 'ए' विंग च्या चौथ्या मजल्यावरील सलग्न सदनिका नं. १०, आणि सदनिका नं. ११, चे अंदाजे मोजमाप ५६० चौ.फुट, प्रत्येकी, मालक सी. कुमकुम मंतोष मजूमदार	रु. ६३,००,०००/-	रु. ६,३०,०००/-	१८.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
२.	मेसर्स मुस्कान जीन्स, प्रोप्रा. समीर चमनसिंग भागवने.	रु. २२६.६७ लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	जिल्हा आणि नोंदणिकृत जिल्हा ठाणेच्या गाव जांभिवली च्या हद्दीतील लॉट क्र. के३, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक वसाहत क्षेत्र मधील "उद्योग भवन -२" या नावे ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील 'डी' विंग च्या पहिल्या मजल्यावरील युजिट क्र. एफ-३, मोजमाप १२१.८८ चौ.मी., वटई क्षेत्र समतुल्य १३१२ चौ.फु. मालक - मेसर्स मुस्कान जीन्स, प्रोप्रा. समीर चमनसिंग भागवने.	रु. २२,१४,०००/-	रु. २,२१,४००/-	१८.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
३.	मेसर्स देवा सिंथेटिक्स, प्रोप्रा. श्री. प्रदिप गोवर्धन गुप्ता	रु. ६९.०२ लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	गाव-टेमघर, तालुका-भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित असणाऱ्या "अरिहंत सिटी" या नावे ज्ञात असणाऱ्या बिल्डिंगच्या बिल्डिंग क्र. 'बी' च्या आठव्या मजल्यावर असणाऱ्या सदनिका क्र. ८०१ मोजमाप ४७० चौ. फुट. वटई क्षेत्र आणि जवळपास समतुल्य ६९५ चौ.फुट बिल्ट अप. मालक :- श्री. प्रदिप गोवर्धन गुप्ता आणि श्री. रजनीश गोवर्धन गुप्ता.	रु. ३२,३६,०००/-	रु. ३,२३,६००/-	१८.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
४.	सी. रिकु अरविंद जैन प्रोप्रा. मेसर्स अबिका पॅकींग वर्क्स	रु. ७२.४८ लाख + दि. ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	सदनिका नं. ११, तिसरा मजला, ८६४ चौ.फु बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच समतुल्य ८०.३० चौ.मी. "जगदीश निवास सीएचएस लि". गाव कासार अली, पांजरपोळ, नझराणा कंपाऊंड, भिवंडी, जिल्हा - ठाणे. मालक :- सी. रिकु अरविंद जैन	रु. २५,९२,०००/-	रु. २,५९,२००/-	१८.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ईएमडीची देय रक्कम आरटीजीएस /मार्फत) विहित नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि. १८.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., के. के. टॉवर, अभ्युदय बँक लेन, ऑफ जी. डी. आंबेकर मार्ग, परेल व्हिजेज, मुंबई ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहित वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. खुल्या लिलाव बोली देखील त्याच वेळेत घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मिळकतीबाबत देय/धक्कित असलेल्या करांचा/वैधानिक देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करून सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमतांचे निरीक्षण/तपासणी दि. ०९.०३.२०२१ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत करू शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सरफेसी कायदांतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा लिलावाच्या तारखेआधी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक येणे व्याज आणि खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - १२.०२.२०२१
स्थळ - मुंबई.

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.