



ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)

Recovery Dept., Shram Safalya Building, 63, G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai-400 012.
Tel. No. (022) 24153 694/95/97 Email :- recovery@abhyudayabank.net

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 6 & 9 of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in sealed covers as to reach the undersigned on or before 09.03.2021 upto 4.00 p.m for the sale of the following properties in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder :-

Sr. No.	Borrowers Name	Amount Due as on 31.12.2020	Description of properties and name of owners	Possession / Reserve Price Rs.	Earnest Money Deposit ₹	Date & Time of Auction
1	M/s. Vishwanath Traders, Prop. Mr. Subhashchandra U. Tiwari,	Rs. 34.26 Lakh + Further interest from 01.01.2021.	Flat No.03, Ground floor, "A" Wing, adm.258 sq.ft. (Built up area), Katarifa Nagar, CHS Ltd., Bldg No.509, New Mill Road, Opp. New Model Cinema, Kuria (West), Survey No. 773 & 774 lying & bearing CTS No. 105, 105/1 to 105/20 of Village - Kuria, District - Mumbai 400 070 owned by Mrs. Chandravati Satyprakash Ojha.	Symbolic possession :: Rs.30,71,000/-	Rs.3,07,100/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
2	M/s. R. Tech System Pvt. Ltd. Director Mr. Brian Castellino Mrs. Rajini Castellino	Rs. 6637.17 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Row House No. RH-4, Shiv Kutir Building Geetika CHS Ltd., adm. 1080 sq.ft., Plot No. 105 & 106 Sector No. 29 Near Nishant Residency And Palm Beach Road, Vashi Navi Mumbai owned by Mr. Brian Castellino. Mrs. Rajini Castellino	Symbolic possession Rs.1,42,29,000/-	Rs.14,22,900/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
3	Mr. Pravin Hridaynarayan Tiwari Prop. M/s. Micro Pure Systems	Rs.42.84 Lakh + Further interest from 01.01.2021.	Flat No.1, on the Ground Floor, in 'A' Wing, having Built Up Area 23.04 sq.mtr. thereabouts in the society known as "Sai Rajya 'B' Bldg. CHS Ltd., Shirdi Nagar, Navghar Phatak Road, Bhayander (E), Tal. & Dist. Thane - 401 105 Old Survey No.94, New Survey No.5, Hissa No.5 owned by Mr. Pravin Hridaynarayan Tiwari.	Symbolic possession Rs.18,45,000/-	Rs.1,84,500/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
4	Mr. Hawaldar Shivshankar Goswami,	Rs.16.59 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Flat No.108 & 109 total adm.49.72 sq.mtrs. i.e. 535 sq.ft. built up area on 1st floor, building No.C-1, "C" Wing, of Sai Rajya C-1 Co.op.Housing Society Ltd., constructed on Old Survey No.94, New Survey No.5, Hissa No.5pt situated at Shirdi Nagar, Navghar Phatak Road, Bhayander (E), Taluka & Dist. Thane - 401 105 owned by Mr. Hawaldar Shivshankar Goswami & Mr. Mukesh Hawaldar Goswami.	Symbolic possession Rs.31,84,000/-	Rs.3,18,400/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
5.	Mr. Pravin Madhukar Vichare,	Rs.50.79 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Flat No.703, adm. carpet area 354.74 sq.ft. On 7th Floor, Laxmi Niwas building been constructed on the land bearing CTS No.32A/2, Survey No.27, Hissa No.3/A, Area 1341.72 sq.mtrs. Lying being and situated at Village Krol, Ghatkopar (W) Taluka Kurla owned by Mr. Pravin Madhukar Vichare & Mrs. Priya Pravin Vichare.	Symbolic possession Rs.54,32,000/-	Rs.5,43,200/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
6.	M/s. Safe Life Corp.	Rs.525.35 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Duplex Flat No.2, entire 3rd Floor and 4th Floor, adm 4098 sq.ft.(built up area) in the Building known as "Shraddha Palace" in Shree Balasnor CHS Ltd., situated on leasehold land, adm. 370.20 sq.mtrs or thereabouts (as per property card, adm. 317.2 sq.mtrs), bearing Plot No.39, CTS No.246 of Village Poisar, Taluka Borivalli, Mr. Vivek J.Tanna & Mrs.Heena Jayesh Tanna.	Symbolic possession Rs.6,27,00,000/-	Rs.62,70,000/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
7.	Mr. Gopinath Madhukar Chaudhary, Prop. of M/s. Shree Sai Sonal Enterprises	Rs.65.62 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Land alongwith structure thereon adm. 109 sq.mtrs. bearing S.No.118, Hissa No.3 (pt), Plot Nos.10 to 12 situated at Village Temghar, Tal. Bhiwandi, Dist.Thane owned by Mr.Gopinath Madhukar Chaudhary.	Symbolic possession Rs.59,83,000/-	Rs.5,98,300/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
8.	M/s. P.M.Textiles, Prop. Mr. Prabhakar M. Aluwala,	Rs.196.74 Lakh + Further interest from 01.01.2021	1) Municipal House No.342, adm.1282.50 sq.ft., (built up) equivalent to 118.17 sq.mtrs., on land bearing Survey No.35, Hissa No.7(pt), Survey No.48, Hissa No.4 (pt), Plot No.8, Fulwadi Compound Kamatghar, Bhiwandi owned by Mrs. Satykalpa P. Aluwala. 2) Flat No.102, on 1st Floor, bearing Municipal House No.1376, adm. 635 sq.ft., equivalent to 59.01 sq.mtrs., in building known as Sunderam CHS Ltd., constructed on land bearing Survey No.49, Hissa No.26, Paiki situated at Kamatghar, Taluka Bhiwandi owned by Mrs. Satykalpa P. Aluwala.	Symbolic possession Rs.35,99,000/-	Rs.3,59,900/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.
9	Mr.Avdeshkumar Raghunandantal Dubey Prop. of M/s.Ayush Enterprises	Rs.37.18 Lakh + Further interest from 01.01.2021	Flat No.401, adm.489 sq.ft. i.e. 45.42 sq.mtrs.(built up area), on 4th Floor, in building No.A-1 known as Sai Mansarovar CHS Ltd., Near Varla Devi Lake, Mansarovar, Phase No.1, on Land bearing Survey No.22, S.No.15 of Hissa No.2 & 1(P) at Village - Phene, Taluka - Bhiwandi, Dist.Thane owned by Mr. Avdeshkumar Raghunandantal Dubey.	Symbolic possession Rs.22,04,000/-	Rs.2,20,400/-	10.03.2021 at 11.00 a.m.

The Bank Draft/Pay Order of the EMD drawn in favour of Abhyudaya Co-Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at Abhyudaya Co-op. Bank Ltd., K.K. Tower, Abhyudaya Bank Lane, Off. G.D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012 at 11.00 a.m. onwards on 10.03.2021. The OPEN Auction bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise their offer upwards. The successful bidder/offeree should deposit 25% (Inclusive of 10% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days or such extended period as agreed upon in writing between the Auction purchaser & the Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. Any statutory and other dues if any payable on these properties have to be ascertain and borne by the purchaser. The intending purchasers may inspect the above properties between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. On 02.03.2021. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date : 02.02.2021
Place: Mumbai.

Sd/-

Authorised Officer,
Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३ ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.
फोन नं. (०२२) २४१५ ३६१४/१५, १७. email-recovery@abhyudayabank.net

विवरीनाबतची सूचना

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३ ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२. नियम ८ व १८ च्या सिव्हरिटी इंडरस्टेड अँड (एकोसमेन्ट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या बाबत असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे जसे आहे आणि जसे आहे" या तत्वावर कर्जादर/जामीनादर यांचेकडून वेगळे असलेली मुदल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक ०१.०३.२०२१ जी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र नोहोवरबंद पकिट्यात निविदा / देकार मागवित आहेत.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	३१.१२.२०२० रोजी येणे असलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व मालकांची नावे	ताबा / राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रक्कम रु.	लिवावाची तारीख व वेळ
१.	मेसर्स. विश्वनाथ ट्रेडर्स, प्रोप्रा. श्री सुभाषचंद्र यू. निवारी	रु. ३४.२६ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	गाव - कुर्ला, लिहवा - मुंबई ४०० ०६० येथील न्यू मिल रोड, न्यू मिल सिनेमाच्या समोर, कुर्ला (पश्चिम) सीटीस क्र. १०५/१ ते १०५/२० वर असलेल्या आणि वसलेल्या सधई क्र. ७७३ आणि ७७४ वरील कटासिया क्लब सोसायटीस. लि., ईमारत क्र. ५०९, तळ मजला, ए विंग, संदर्भिका नं. ०३, मोजमाप क्षेत्र २५८ चौ. फुट. (बिल्ट अप क्षेत्र) मालक :- श्रीमती. वंदनी सत्यकाश ओझा.	सांकेतिक ताबा रु. ३०.७१,०००/-	रु. ३,०७,१००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
२.	मेसर्स. आर. टेक सिस्टम प्रा.लि. संचालक. श्री. ब्रायन कॅन्स्टेलिनो श्रीमती. रजनी कॅन्स्टेलिनो	रु. ६६३७.१७ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	रोहाऊस क्र. आरएच-४, शिव कुटीर बिल्डिंग गोलिका सीएएस लि., मोजमाप १०८० चौ.फुट, प्लॉट क्र. १०५ आणि १०६, सेक्टर नं. २१, निशाल रोसिडेन्सी जवळ, पान बीच रोड, वशी नवी मुंबई. मालक :- श्री. ब्रायन कॅन्स्टेलिनो, श्रीमती. रजनी कॅन्स्टेलिनो	सांकेतिक ताबा रु. १,४३,२९,०००/-	रु. १४,२३,१००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
३.	श्री. प्रतिप हृदयनारायण निवारी प्रोप्रा. मेसर्स. मायको पुअर सिस्टम्स.	रु. ४२.८४ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	शिर्डी नगर, नवदर फाटक रोड, भाईदर (पु), ता. आणि लि. ठाणे - ४०१११०५ येथील घुना सधई नं. १४, नवीन सधई नं. ५, हिस्सा नं. ५, दिस्सा नं. १३४१.७२ चौ.मी. वर बांधण्यात आलेल्या लक्ष्मी निवासच्या सातत्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ७०३३, मोजमाप. ३५४.७४ चौ.फुट वटई क्षेत्र. मालक :- श्री. प्रविण मधुकर निवारे आणि श्रीमती. प्रिया प्रविण निवारे.	सांकेतिक ताबा रु. १६,४५,०००/-	रु. १६,४५,०००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
४.	श्री. हताळदार शिवशंकर गोस्वामी,	रु. १६.५९ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	शिर्डी नगर, नवदर फाटक रोड, भाईदर (पु), तालुका व जिल्हा. ठाणे - ४०१११०५ येथे स्थित असणाऱ्या घुना सधई नं. १४, नवीन सधई नं. ५, हिस्सा नं. ५ पीटी वर बांधण्यात आलेल्या साई राज्य श्री-१ को. ऑप. इन्व्हेस्टिग सोसा. लि., च्या ईमारत नं. सी-१, सी विंग, मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १०८ आणि १०९ एकूण मोजमाप ४९.७२ चौ. मी. म्हणजेच ५३५ चौ.फुट बिल्ट अप क्षेत्र. मालक :- श्री. हताळदार शिवशंकर गोस्वामी, आणि श्री. सुदेश हवालदार गोस्वामी.	सांकेतिक ताबा रु. ३,१६,५००/-	रु. ३,१६,५००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
५.	श्री. प्रतिप मधुकर निवारे	रु. ५०.७९ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	गाव किरोली, घाटकोपर (प) तालुका कुर्ला येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या जमिन धारण सीटीएस क्र. ३२८/२, सधई नं. २७, हिस्सा नं. ३/ए, क्षेत्र १३४१.७२ चौ.मी. वर बांधण्यात आलेल्या लक्ष्मी निवासच्या सातत्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ७०३३, मोजमाप. ३५४.७४ चौ.फुट वटई क्षेत्र. मालक :- श्री. प्रविण मधुकर निवारे आणि श्रीमती. प्रिया प्रविण निवारे.	सांकेतिक ताबा रु. ५४,३२,०००/-	रु. ५,४३,२००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
६.	मेसर्स. सेक लाईफ कॉपोरेशन	रु. १२५.३५ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	गाव पोईसर, तालुका बोरीतीलच्या प्लॉट क्र. ३९, सीटीएस नं. २४६ वर असणाऱ्या भाडेपट्टी जमीन मोजमाप ३७०.२० चौ.मी आणि तिथे (मालमत्ते कारई नुसार मोजमाप. ३९७.२ चौ.मी), वर स्थित असणाऱ्या श्री बालासिनोर को-ऑप. प्रो.सो. लि., मधील श्रद्धा पॅलेस या नावे ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या अंतर्गत तिसऱ्या आणि चौथ्या मजल्यावरील मोजमाप ४०९८ चौ.फु. (बिल्ट अप क्षेत्र), इत्येक प्लॉट नं. २, मालक :- श्री. दिनेश जे. तन्ना आणि श्रीमती. दिना जयेश तन्ना.	सांकेतिक ताबा रु. ६२,७०,०००/-	रु. ५,४३,२००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
७.	श्री. गोपीनाथ मधुकर चौधरी प्रोप्रा. मेसर्स. श्री साई सोनई एटर्नलरायजेस	रु. ६५.६२ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	गाव देमघर, ता. शिर्डी, लि. ठाणे येथे स्थित असणाऱ्या सधई नं. ११८, हिस्सा नं. ३ (पीटी), प्लॉट नं. १० ते १२ वरील सारखेसह जमीन मोजमाप १०९९ चौ. मी. मालक :- श्री. गोपीनाथ मधुकर चौधरी	सांकेतिक ताबा रु. ५९,८३,०००/-	रु. ५,९८,१००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
८.	मेसर्स. पी. एम. टेक्स्टायल प्रोप्रा. श्री. प्रभाकर एम. अलुवाला.	रु. १९६.७४ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	न्युनिसेपल हाऊस नं. ३४२, मोजमाप १२८२.५० चौ.फु. (बिल्ट अप) समांतर ११८.१७ चौ.मी. जमीन धारण सधई क्र. ३५, हिस्सा नं. ४ (पीटी), प्लॉट क्र. ८, फुलबाडी कणाडं कामतघर, भिवंडी मालक :- श्रीमती. सत्यकला पी. अलुवाला.	सांकेतिक ताबा रु. ३५,९९,०००/-	रु. २,२६,७००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.
९.	श्री. अवदेशुमार रघुनंदनाल डुबे प्रोप्रा. मेसर्स. आयुष एटर्नलरायजेस	रु. ३७.१८ लाख + दि. ०१.०१.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज	कामतघर, तालुका - भिवंडी येथे स्थित जमीन धारण क्र. ४९, हिस्सा नं. २६, वर बांधण्यात आलेल्या सुंदरम सीएएस लि. या नावे ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये असणाऱ्या न्युनिसेपल हाऊस नं. १३७६, मोजमाप ६३५ चौ.फु., समांतर ५९.०१ चौ.मी., पहिला मजला, सदनिका क्र. १०२. मालक :- श्रीमती. सत्यकला पी. अलुवाला.	सांकेतिक ताबा रु. २२,६७,०००/-	रु. २,२६,७००/-	१०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वा.

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या अनामत देव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ईएमसीपी देय रक्कम आरटीपीएस / मार्फत) विधीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. यशस्वी बोलीदार/इकारकर्ते यांना त्यावर कोणतीही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि. १०.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. के. के. टॉवर, अभ्युदय बँक लेन, फॅक जी. डी. आंबेकर मार्ग, परेल व्हिलेज, मुंबई ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारकडून निविदा वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. खुल्या तिलावत बोली देतील त्याच वेळेत देण्यात येतील. निविदाकार यांना उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम घटवू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) बोलीदारांनी त्याच वेळी तिलावातनंतर लगेचच किंवा पुढील पाचकांच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. निष्कृतीबाबत देय/थकीत असलेल्या करांचा/वैधानिक देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करून घ्यावी नसून देण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे निरीक्षण/तापसाणी : ०२.०३.२०२१ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत करू शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा सवीकारण्याचा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवित आहे.

सरफेसी कायद्यातर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा तिलावाच्या वारडेआणी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर तिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक वेगळे व्याज आणि खर्च आपणाकडून वसूल करण्यात येईल अशा सूचना देईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - ०२.०२.२०२१

स्थळ - मुंबई.

* उपरोक्तित मराठी मसुदापत्रके वारी सादर करता येण्यात येतील / आढल्यात छुपी मसुदा ग्रहण घ्यावा.

सही/-

प्रतिबंधित अधिकारी

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.